

NOWY ŁAD

ZMIANY OD 01.01.2023 r.

ZAKAZ AMORTYZACJI MIESZKANIA

Lokale mieszkalne związane z firmą nie będą mogły być amortyzowane.

Jeśli mieszkanie zostanie wprowadzone do ewidencji środków trwałych firmy do 31.12.2021, to na mocy przepisów przejściowych do końca 2022 amortyzacja jeszcze może być zaliczona w koszty.

NAJEM PRYWATNY

Od 2023 najem prywatny będzie rozliczany wyłącznie na ryczałcie.

- **8,5%** do 100.000 zł przychodu,
- **12,5%** od nadwyżki ponad kwotę 100.000 zł przychodu.

Do końca 2022 można zachować jeszcze skalę podatkową.

JPK CIT PIT

Od 01.01.2023r. będzie obowiązek **przesyłania co miesiąc ksiąg podatkowych do urzędu skarbowego.**

UKRYTA DYWIDENDA

Koszty od podmiotów powiązanych nie będą mogły stanowić kosztów podatkowych.

Stanie się tak, gdy koszty spełnią ustawową definicję tzw. "ukrytej dywidendy":

- a) gdy wysokość kosztu lub termin poniesienia uzależniony jest od osiągnięcia zysku przez spółkę,
- b) racjonalnie działająca firma takich kosztów by nie poniosła (mogąc skorzystać np. z ofert konkurencyjnych firm po niższej cenie),
- c) koszty ponoszone są na aktywa, które stanowiły własność wspólnika lub podmiotu powiązanego ze wspólnikiem, np. wynajem części nieruchomości na biuro.

UWAGA: Spółka straci opodatkowanie CIT estońskim, gdy wypłaci ukrytą dywidendę

Dwa ostatnie punkty nie znajdą zastosowania, jeśli:

- suma kosztów w danym roku jest niższa niż zysk brutto spółki w tym samym roku,
- transakcje są zawierane wg obowiązujących cen rynkowych.

Przykład

Spółka z o.o. osiągnęła w 2023 r. przychody w wysokości 1 mln oraz poniosła koszty 800 tys. zł, z czego 300 tys. zł stanowiły wydatki z punktu b) i c). Zysk brutto spółki wyniósł 200 tys. zł. Wydatki podlegające przepisom o ukrytej dywidendzie były zatem wyższe od kwoty zysku brutto, przez co spółka będzie musiała je wyłączyć z kosztów podatkowych.